

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI
DACHU BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ SZATNI SPORTOWEJ PRZY BOISKU
PIŁKARSKIM W MIEJSCOWOŚCI KRUSZYN**

ADRES **KRUSZYN Gm Włocławek dz. Nr 76/19 I 69/4 obręb 0012**

INWESTOR **Gmina Włocławek ul. Królewiecka 7 87-800 Włocławek**

Kategoria obiektu: V

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień
Projektant architektura	BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005
Sprawdzający architektura	JOANNA ADAMSKA Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009
Projektant konstrukcja	GABRIELA BĄBIŃSKA Konstrukcyjno - budowlana	5/18/88 Wk
Sprawdzający konstrukcja Ekspertyza	WALDEMAR SKOCZYLAS Konstrukcyjno - budowlana	KUP/BO/2261/01
Projektant inst. sanitarnej	MAREK STYPUŁKOWSKI sieci instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe , wodociągowe i kanalizacyjne	ABIT-VII-7342-3/99
Sprawdzający inst. sanitarne	ARETTA GRZYBOWSKA sieci instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe , wodociągowe i kanalizacyjne	KUP/0146/POOS/08
Projektant br. elektryczna	JAROSŁAW SZCZĘSNY W zakresie instalacji inżynierskich instalacji elektrycznych	WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
Sprawdzający br. elektryczna	CZESŁAW SZYMANIAK W zakresie instalacji inżynierskich instalacji elektrycznych	KUP/01444/POOE/11

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. z 2018 nr 1202 ze zmianami/

Włocławek 29 KWIECIEŃ 2019r

Opis techniczny do projektu budowlanego

1.Podstawa opracowania.

Ustalenia przekazane przez Inwestora

Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami instalacji wewnętrznych oraz rzeczoznawcą do spraw pożarowych

Wizja lokalna

Inwentaryzacja, zdjęcia

Wstępna koncepcja inwestora

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

2.Zakres Opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku istniejącej szatni sportowej przy boisku piłkarskim w miejscowości Kruszyn przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych 76/19 i 69/4 ob 0012 Kruszyn gm Kruszyn.

Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku. Istniejąca część zostanie całkowicie zmodernizowana.

Zgodnie z projektem zostanie dobudowana część szatniowo - socjalna dla zawodników, w istniejącej części zostaną zlokalizowane pomieszczenia biurowe , magazynowe oraz toalety w tym toaleta dla osób z niepełnosprawnością.

Projektowany budynek pozostanie parterowy przekryty dachem jednospadowym.

3.Lokalizacja inwestycji.

dz. nr 76/19 i 69/4 ob 0012 Kruszyn gm Kruszyn

4. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem to obiekt parterowy , niepodpiwniczony . Budynek w dobrym stanie jednak z uwagi na swoje parametry oraz funkcję wymaga rozbudowy. Otoczenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zagospodarowane.

5. Funkcja obiektu, rozwiązania architektoniczne i przestrzenne.

Przedmiot niniejszego opracowania to budynek parterowy niepodpiwniczony o nieregularnym kształcie wynikającym z funkcji. Budynek przekryty jednospadowym dachem o kącie 17 st. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Główne wejście zlokalizowane od strony północnej - boiska. W bryle dodatkowe niezależne wejście do magazynu. Na wprost wejścia umieszczono dwie szatnie wraz z zapleczem prysznicowym: dla gospodarzy oraz gości. Z komunikacji głównej można dostać się do toalety koedukacyjnej dla np oraz standardowej. Dodatkowo przewidziano pom. porządkowe,biurowe, niewielką salkę ćwiczeń(rower treningowy/orbitrek, drabinki) oraz pom. magazynowe.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń wynosi **129,39 m²**.

W budynku przewiduje się wykonanie sieci wod. - kan., elektrycznej, instalacji wentylacyjnej w ograniczonym zakresie.

Przewiduje się ogrzewanie za pomocą niezależnych grzejników elektrycznych.

Woda zostanie podłączona z istniejącego przyłącza. Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącego szamba szczelnego. Wody opadowe z dachu na teren działki.

Energia elektryczna – istniejące złącze

6.Projektowany zakres prac

Planowane prace w kolejności

- rozbiórka istniejącego budynku do poziomu wieńca
- rozbiórka części budynku łącznie z fundamentami
- wykonanie nowych fundamentów części projektowanej
- budowa ścian zewnętrznych części projektowanej do poziomu wspólnego wieńca
- wykonanie wieńca obwodowego i wymurowanie ściany szczytowej
- wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych
- montaż więźby dachowej wraz z pokryciem blachodachówką płaską
- docieplenie całości
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej
- nowe posadzki na całości budynku
- budowa ścianek działowych wewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- montaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej , elektrycznego
- wykonanie nowej posadzki na parterze
- wykonanie sufitów podwieszonych mocowanych do konstrukcji dachowe
- prace tynkarskie i wykończeniowe
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz ścianek wydzielających prysznice
- biały montaż
- wykonanie elementów okładzin zewnętrznych
- utwardzenie -podest przy wejściu do budynku

7.Układ konstrukcyjny budynku

Przewiduje się wykonanie budynku w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,0m

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 24 cm

Ściany nadziemne dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych grubości 24cm + styropian 15 cm , ścianki wewnętrzne z bloczków 12 cm

Podciągi - żelbetowe , wylewane na mokro

Nadproża - żelbetowe prefabrykowane typu L, żelbetowe.

Więźba dachowa drewniana z wiązarów prefabrykowanych.

Dach pokryty blachodachówką płaską

Sufit nad parterem podwieszony do wiązarów w systemie gipsowo – kartonowym

8.Podstawowe dane techniczne budynku

Przed rozbudową

Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie	8,89 m
długość rozbudowy	10,05 m
wysokość kondygnacji	3,0 m
wysokość budynku	4,91 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1
Kubatura 269 m ³	
powierzchnia użytkowa pomieszczeń 59,2 m²	
Powierzchnia zabudowy 77,00 m²	

Po rozbudowie

Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie	13,48 m
długość rozbudowy	16,91 m
wysokość kondygnacji	3,0 m
wysokość budynku	5,98 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1
Kubatura 796 m ³	
powierzchnia użytkowa pomieszczeń 129,39 m²	
Powierzchnia zabudowy 164,65 m²	

9.Opis elementów konstrukcyjnych

Obliczenia konstrukcyjne znajdują się w archiwum projektanta.

9.1 Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie nowych fundamentów w postaci ław fundamentowych z betonu C20/25 zbrojonego stalą A IIIN.

Na warstwie piasków zagęszczonych należy ułożyć warstwę chudego betonu C8/10 o grubości 10 cm.

Wykonanie ławy fundamentowej wymaga rozkucia fragmentu istniejącej posadzki. Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić istniejących fundamentów pod istniejącą częścią budynku. Z fundamentów wypościć zbrojenie startowe dla trzpieni.

Podkład gruntowy pod posadzki należy wykonać z pospółki zagęszczonej do ID=0,50.

9.2 Ściany fundamentowe

Należy je wykonać z bloczków betonowych 38x24x12 na zaprawie cementowej fz=5. Od strony zewnętrznej należy wykonać izolację termiczną ze styropianu grubości 12 cm . W ścianach umieścić zbrojenie startowe dla trzpieni żelbetowych.

9.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne osłonowe należy wykonać z pustaków gazobetonowych gr 24 cm +styropian 15 cm, ściany konstrukcyjne 24 cm, Ścianki działowe zaprojektowano z pustaków gazobetonowych gr.12 cm.

9.4 Wieniec obwodowy

Należy wykonać wieniec spinający całą konstrukcję i wzmacniający ściany szczytowe. Wieniec o wymiarach 25 x 25 cm zbrojony prętami 4#12 + strzemię fi 6 co 20 cm. Z wieńca należy wyprowadzić szpilki M16 do mocowania murłaty w rozstawie co około 1,8 m.

9.5 Dach

Nad pomieszczeniami projektuje się konstrukcję drewnianą z wiązarów prefabrykowanych opracowanych przez firmę zajmującą się prefabrykacją – szczegółowo wg rysunku projektu konstrukcyjnego.

10.Opis elementów architektonicznych

10.1 Pokrycie dachu

Pokrycie należy wykonać z blachodachówki grubość rdzenia minimum 0,5 mm grubość powłoki 50 mikrometrów

10.2. Obróbki dachu

Obróbki dachu wykonać w miarę możliwości jako systemowe stosowane przy pokryciu blachą.

10.3. Rynny i rury spustowe

Rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze elewacji. Rynny ocynkowane

10.4. Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne – należy wykonać z typowych kształtek keramzytowych . Kształtki ponad dachem tynkowane malowane w kolorze grafitowym. Na kominach w pom. szatni i natrysków mocowane nasady z wentylatorem zwiększające ciąg kominowy.

10.5 Elewacje

Cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu parteru zgodnie z rysunkiem przekroju) tynkowany w kolorze grafitowym. Ściany powyżej cokołu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym lub silikonowym(malowanym farbami elewacyjnymi zgodnie z kolorystyką elewacji).

10.6 Okna

W budynku stosować stolarkę PCV w kolorze białym. Okna 3-szybowe , uchylno -rozwieralne z rozszczelnieniem. Okna z nawiewnikami higrosterowalnymi Minimum 4-komorowe , $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna okleinowane jednostronnie zgodnie z rys elewacji – kolor grafitowy.

10.7 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe ciepłe przeszklone (szyba antywłamaniowa – bezpieczna) malowane kolor grafitowy.

10.8 Parapety zewnętrzne

Należy zastosować parapety zewnętrzne stalowe w kolorystyce dopasowanej do okien – grafitowe.

10.9 Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III wykończyć gładzią gipsową. Do wyliczeń powierzchni przyjęto grubość tynku 2 cm.

10.10 Posadzki

Posadzka w pomieszczeniach - gres
Współczynnik antypoślizgowy -min R12 dla łazienek.
Na ścianach cokolik z płytki min 10 cm.

10.11 Wykończenie ścian

Komunikacja
Ściany korytarza malowanie farbą emulsyjną lateksową paroprzepuszczalną o gęstości min 1,5 g/cm³ matową
Pomieszczenia wc i natrysków do wysokości 2,0 wykończyć płytkami ceramicznymi.
Pomieszczenia szatni należy wykończyć farbą zmywalną do wysokości min 2, powyżej farbą emulsyjną lateksową
Pomieszczenie biurowe i salki ćwiczeń farba emulsyjna lateksowa matowa

10.12 Parapety

Wewnętrzne parapety należy wykonać z płyty MDF w kolorze białym.

10.13 Stolarka drzwiowa

Drzwi typowe okleinowane wypełnienie - płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonki drewna iglastego.

10.14 Sufity podwieszone – obudowy

W pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszone gipsowo – kartonowe .
Wszystkie elementy oświetlenia umieszczać natynkowo.
Przyjęto sufit z płyt 12,5 typ DF w pomieszczeniach „mokrych” 12,5 typ DF H2(wodoodporny)

10.15 Wyposażenie dla niepełnosprawnych

W pomieszczeniach wc dla niepełnosprawnych należy zamontować poręcz wc i poręcz umywalkową podnoszoną. Miska ustępowa i umywalka przystosowana dla osób z niepełnosprawnością. Wejście główne do budynku wyprofilowane (bez stopni)

10.16 Nawiewniki higrosterowalne ściennie

Należy zastosować nawietrzaki higrosterowalne automatyczne o średnicy 150 przepływ około 100 m³/h pod oknami. Nawietrzak wymaga zastosowania grzałki elektrycznej.

10.17 Izolacja termiczna dachu

Dach należy docieplić wełną mineralną.

Przewiduje się zastosowanie wełny mineralnej grubości 25 cm w przestrzeni pomiędzy belkami więźby dachowej.

10.18 Malowanie

Przewiduje się zastosowanie farby lateksowej o podwyższonej odporności

Zastosowanie: wszystkie pomieszczenia – kolor biały

Farba składająca się z warstwy podkładowej i warstwy wierzchniej.

Wykonanie malowania ścian odpowiednio przygotowanych. Jako podkład malowanie farbą ścienną wodorozcieńczalną, lateksową, matową, klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13300. Jako warstwa wierzchnia wodorozcieńczalna, wielokolorowa farba odporna na uderzenia

Ogólne zasady wykonywania prac malarskich.

Prace powinny być wykonywane przy temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C. Najkorzystniejsze temperatury przy wykonywaniu robót malarskich wynoszą od 12 do 18°C. Malowanie nie powinno się odbywać na podłożach zawilgoconych, oszronionych lub pokrytych rosą. Przyczepne i czyste podłoże zagruntować, stosując grunt. Rozcieńczyć wodą pitną zgodnie ze specyfikacją techniczną. Nanosić pędzlem o długim włosiu.

11. Maksymalna liczba osób zatrudnionych w budynku

Nie przewiduje się stałych miejsc pracy w budynku.

W budynku przewiduje się pomieszczenia w których może przebywać łącznie maksymalnie 35 osób. Szatnia dla zawodników gospodarzy do 20 osób, goście do 15 osób

12 Szczegółowy opis projektowanych pomieszczeń

Komunikacja 14,46 m²

Przestrzeń służąca komunikacji. Pomieszczenie wentylowane pośrednio poprzez toalety. Pomieszczenie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany malowane farbą zmywalną. W pomieszczeniu wyłaz do przestrzeni poddaszowej.

Szatnia gospodarze, goście – 18,27 m², 13,40 m²

Pomieszczenie stanowi zaplecze szatniowe dla zawodników. Pomieszczenie wentylowane ze wspomaganiem elektrycznym. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem ściennym z grzałką. Pomieszczenie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany malowane farbą zmywalną.

Łazienka gospodarze – 18,27 m², 12,46 m²

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla zawodników. Pomieszczenie wentylowane ze wspomaganiem elektrycznym. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem ściennym z grzałką. Pomieszczenie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys 2,0 m. Na wyposażeniu pomieszczenia natryski wydzielone płytą HPL oraz zasłoną, ustęp, pisuary, umywalki.

Sauna – 8,34 m²

Pomieszczenie dla zawodników dostępne z szatni gospodarzy. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem w drzwiach. Pomieszczenie nie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany wykończone malowane farbą zmywalną. Na wyposażeniu pomieszczenia natrysk wydzielony płytą HPL oraz zasłoną.

Pomieszczenie niepełnosprawnych powierzchnia użytkowa 4,26 m²

pomieszczenie niedoświetlone światłem dziennym

posadzka w pomieszczeniu – gres z wywinięciem na ścianę 10 cm

wysokość pomieszczenia 3,0 m

pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganie elektrycznym

Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m powyżej farba – umożliwiającą zmywanie powierzchni.

Wyposażenie pomieszczenia umywalka i ustęp przystosowany dla osób z niepełnosprawnością. W pomieszczeniu wc odpływ w posadzce.

Pomieszczenie wc 2,93 m²

pomieszczenie niedoświetlone światłem dziennym

posadzka w pomieszczeniu – gres z wywinięciem na ścianę 10 cm

wysokość pomieszczenia 3,0 m

pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganie elektrycznym

Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m powyżej farba – umożliwiającą zmywanie powierzchni.

Wyposażenie pomieszczenia umywalka i ustęp.

Pomieszczenie porządkowe 2,40 m²

pomieszczenie niedoświetlone światłem dziennym

posadzka w pomieszczeniu – gres z wywinięciem na ścianę 10 cm

wysokość pomieszczenia 3,0 m

pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie

Na ścianach farba – umożliwiającą zmywanie powierzchni.

Wyposażenie pomieszczenia umywalka na wys 50 cm.

Pomieszczenie na środki czystości

Sala ćwiczeń 13,08 m²

Dodatkowe pomieszczenie dla zawodników. Pomieszczenie wentylowane ze wspomaganie elektrycznym. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem ściennym oraz higrosterowalnym. Pomieszczenie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany wykończone w sposób umożliwiającą zmywanie. Na wyposażeniu pomieszczenia rower treningowy, drabinki itp.(urządzenia dostarczone przez użytkownika budynku)

Magazyn pow 12,75 m²

Pomieszczenie na sprzęt sportowy oraz urządzenia techniczne (istniejąca pompa wody, rozdzielnia elektryczna.) Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem w drzwiach zewnętrznych. Pomieszczenie niedoświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm. Ściany wykończone w sposób umożliwiający zmywanie.

Pomieszczenie biurowe 13,08 m²

Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze nawiewane nawietrzakiem okiennym higrosterowalnym. Pomieszczenie doświetlone światłem dziennym. Posadzka wykończona gresem z wywinięciem na ścianę 10 cm.

13. Wpływ na środowisko

Projektowane prace nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poz., bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy wykonać zakres z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

Projektowana inwestycja oddziałuje na działkę 79/19, 69/4 oraz dz sąsiednia 76/2, 69/5

14. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

Podstawa prawna : Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r ze zmianami z 27.03.2003 r Art.20 pkt 1b Rop. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 r Dz.U.120 z 10.07.2003 z uwagi na charakter prac istnieje konieczności opracowania planu „BIOZ”.

Opracował

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr 79/19, 69/4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

Ustalenia przekazane przez Inwestora
Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami instalacji wewnętrznych oraz rzeczoznawcą do spraw pożarowych
Wizja lokalna
Inwentaryzacja, zdjęcia
Wstępna koncepcja inwestora
Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku istniejącej szatni sportowej przy boisku piłkarskim w miejscowości Kruszyn przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych 76/19 i 69/4 ob 0012 Kruszyn gm Kruszyn.
Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku. Istniejąca część zostanie całkowicie zmodernizowana.
Zgodnie z projektem zostanie dobudowana część szatniowo - socjalne dla zawodników, w istniejącej części zostaną zlokalizowane pomieszczenia biurowe , magazynowe oraz toalety w tym toaleta dla osób z niepełnosprawnością.
Projektowany budynek pozostanie parterowy przekryty dachem jednospadowym.

3. LOKALIZACJA

Dz. nr 76/19 i 69/4 ob 0012 Kruszyn gm Kruszyn

4. STAN ISTNIEJĄCY

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem szatni sportowej

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiot niniejszego opracowania to budynek parterowy niepodpiwniczony o nieregularnym kształcie wynikającym z funkcji. Budynek przekryty jednospadowym dachem o kącie 17 st. Wykonany w technologii tradycyjnej.
Główne wejście zlokalizowane od strony północnej - boiska. W bryle dodatkowe niezależne wejście do magazynu.
W budynku przewiduje się wykonanie sieci wod. - kan., elektrycznej, instalacji wentylacyjnej w ograniczonym zakresie.
Przewiduje się ogrzewanie za pomocą niezależnych grzejników elektrycznych.
Woda zostanie podłączona z istniejącego przyłącza. Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącego szamba szczelnego. Wody opadowe z dachu na teren działki.
Energia elektryczna – istniejące złącze.
Planuje się wykonanie utwardzenia w pobliżu wejścia głównego do głównej części oraz przy wejściu do magazynu.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W ODNIESIENIU DO WYTYCZNYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z wymogami decyzji o warunkach zabudowy;

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szatni – 77 m², w tym ok. 50 m² na dz. Nr ewid 76/19

-powierzchnia zabudowy planowanej rozbudowy –do 167 m²- **projektowane 164,65**

-szerokość elewacji frontowej – od 10,0 m do 18,0 m **projektowane - 13,33 m**

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 7,0 m – **projektowane 5,98 m**

wysokość do kalenicy – do 10 m – **projektowane 5,98 m**

-całkowita wysokość budynku max do 10 m – **projektowane 5,98 m**

- geometria dachu dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 3-45°

- **dach o kącie 17°**

- układ głównej kalenicy dachu równoległy w stosunku do frontu działki

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nr 76/19 – do 2,6%

- **projektowane 1,96%**

-powierzchnia dz. Nr 76/19 podlegająca przekształceniu – 217 m² **zgodnie z decyzją**

6.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek po rozbudowie nie zmieni funkcji – przewiduje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej (parkingów i dojazdu). Dojazd poprzez drogę wewnętrzną dz 69/4 oraz drogę 69/6

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. Nr 126 poz.839 projektowany budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

8. BILANS TERENU

pow. Działek w zakresie opracowania	9000,00 m ²	100,00%
w tym:		
pow. zabudowy budynku	164,65 m ²	1,83%
projektowane schody zewnętrzne , wejścia	19,65 m ²	0,21%
istniejące utwardzenia	60,00 m ²	0,67%
pow. Zieleni	8755,70 m ²	97,29%
kubatura budynku	796,00 m ³	
powierzchnia biologicznie czynna	449,70 m²	49,07%
powierzchnia zabudowy	383,00 m²	42,84%

9.DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Przed rozbudową

Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie 8,89 m

długość rozbudowy 10,05 m

wysokość kondygnacji 3,0 m

wysokość budynku 4,91 m

ilość kondygnacji nadziemnych 1

Kubatura 269 m³

powierzchnia użytkowa pomieszczeń 59,2 m²

Powierzchnia zabudowy 77,00 m²

Po rozbudowie

Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie	13,48 m
długość rozbudowy	16,91 m
wysokość kondygnacji	3,0 m
wysokość budynku	5,98 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1
Kubatura 796 m ³	

powierzchnia użytkowa pomieszczeń 129,39 m²

Powierzchnia zabudowy 164,65 m²

10. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Na parter budynku przewiduje się wejście z poziomu terenu .Wewnątrz toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnością.

11. DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW

12. DZIAŁKA NIE JEST ZLOKALIZOWANA NA SZKODACH GÓRNICZYCH

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Projektowany budynek zasilany jest w energię ciepłą uzyskaną przy pomocy energii elektrycznej.Na etapie projektowania jest to rozwiązanie najbardziej racjonalne ekonomicznie i ekologicznie. W związku z lokalizacją brak możliwości budowy elektrowni wiatrowej, wodnej. Niemożliwe jest również montowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku z uwagi na charakter budynku.

14. UWAGI KOŃCOWE

14.1. Budynek jest obiektem o konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy wykonać je z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

14.2. Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14.3 Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr 79/19, 69/4 oraz dz sąsiednia 76/2, 69/5

co wynika z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody / Dz.U.2015.1651 z póź. zm./. W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie, w trybie art. 56 tej ustawy.

15. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 Art.20 pkt 1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r

Dz.U. 120 z 10.07.2003 należy wykonać plan „ BIOZ”

Posadowienie budynku - 1,10 m

Wysokość budynku 5,98 m

Opinia techniczna

1. podstawa opracowania

Ustalenia przekazane przez Inwestora

Wizja lokalna

Inwentaryzacja, zdjęcia

Wstępna koncepcja inwestora

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku istniejącej szatni sportowej przy boisku piłkarskim w miejscowości Kruszyn przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych 76/19 i 69/4 ob 0012 Kruszyn gm Kruszyn

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1995 roku

Budynek istniejącej szatni w słabym stanie.

Budynek wykonany z gazobetonu , niedocieplony . Stolarka drewniana , dach pokryty blachodachówką.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Fundamenty żelbetowe.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne w dobrym stanie nie widać zarysowań i ubytków.

W bardzo złym stanie ścianki wewnętrzne działowe ze względu na niewłaściwie wykonana posadzkę ściany popękały. Dodatkowo nie zastosowano nadproży i dalsze użytkowanie zagraża użytkownikom.

Sufit podwieszony z widocznymi zaciekami i zawilgoceniami.

Więźba dachowa oraz pokrycie w dobrym stanie.

4. Stan elementów budynku

Fundamenty – przy obecnym stanie obciążeń są w dobrym stanie. Materiał ścian nie wykazuje większych ubytków. Zawartość struktury murów fundamentowych jest poprawna.

Mury konstrukcyjne- wykonane z pustaków gazobetonowych - tynkowanych. Nie stwierdzono istotnych spękań i zarysowań. Można stwierdzić że materiał ścienny znajduje się w dobrym stanie. Przy założeniu wykonania wieńca spinającego konstrukcję jest możliwość bezpiecznego wykonania zamierzonej rozbudowy z wykorzystaniem istniejących ścian.

Strop drewniany – ze względu na zmianę kształtu do rozbiórki.

Dach- istniejący dach wymaga rozbiórki

5. Wytyczne dla projektu budowlanego

Z uwagi na konstrukcję dachu należy wykonać wieniec spinający całą konstrukcję na jednym poziomie dla części istniejącej i projektowanej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zagęszczenie gruntu pod fundamenty projektowane tak aby nie było różnicy w osiadaniu części budynku

6. Wnioski i zalecenia

Ogólna ocena budynku jest dobra przy założeniu ponownego wykonania posadzek w części istniejącej oraz nowych ścianek wewnętrznych.

Istniejące fundamenty są w dobrym stanie technicznym i przeniosą planowane obciążenia użytkowe tym bardziej że planowane obciążenia nie będą większe niż pierwotnie.

Konstrukcja drewniana stropu i dachu do wykonania od nowa